



Urząd Miejski w Golinie

ul. Nowa 1, 62-590 Golina, tel.: 63 241 80 95, e-mail: golina@golina.pl, strona internetowa: www.golina.pl

BNiOŚ.6733.9.2022

Golina, dnia 15.12.2022 r.

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie
wydania decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zawiadamiam, że w dniu 28.11.2022 r. na wniosek Pełnomocnika Przemysława Przybysławskiego, ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu budynku gospodarczego przy Szkole Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Przyjmie, na działce nr ewid.: 52/1, obręb geodezyjny 0015 Przyjma, gmina Golina.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) strony mają prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, w tym możliwość wniesienia uwag i wniosków w przedmiotowej procedurze w terminie do dnia 29.12.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina (pokój 7).

Z up. Burmistrza Golicy


Anna Paszek
SEKRETARZ

(PROJEKT)

**DECYZJA NR 9/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m

na rzecz

Gminy Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina

reprezentowanej przez

Pełnomocnika Przemysława Przybysławskiego, ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina

lokalizację inwestycji celu publicznego

w miejscowości Przyjma, na działce nr ewid.: 52/1, obręb geodezyjny 0015 Przyjma, gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu budynku gospodarczego przy Szkole Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Przyjmie.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt usługowy – budynek oświaty.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią ciągłą i literami A,B,C,D, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu budynku gospodarczego
 - b) wysokość elewacji frontowej do gzymsu do 3,0 m npt;
 - c) maksymalna wysokość budynku do 3,5 m npt;
 - d) geometria dachu budynku – dach płaski ze spadkiem technologicznym;
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian;
- 1) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy ustaloną istniejącym budynkiem z dopuszczeniem termomodernizacji, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) powierzchnię zabudowy – bez zmian.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
 - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
 - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza;

- b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza;
 - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - d) odprowadzenie ścieków na dotychczasowych warunkach;
 - e) odprowadzenie wód opadowych na dotychczasowych warunkach;
 - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
 - g) obsługa komunikacyjna inwestycji na dotychczasowych warunkach.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 15.12.2022 r. nr BNiOŚ.6733.9.2022
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 15.12.2022 r. nr BNiOŚ.6733.9.2022
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą i literami A,B,C,D na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę , lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2022 roku Gmina Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, reprezentowana przez Pełnomocnika Przemysława Przybysławskiego, ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu budynku gospodarczego przy Szkole Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Przyjmie, na działce nr ewid.: 52/1, obręb geodezyjny 0015 Przyjma, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na terenie innej zabudowy Bi, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne oraz uzgodnienia decyzji w zakresie melioracji i ochrony gruntów rolnych.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- nie objętym formą ochrony przyrody.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy.

Załączniki:

Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

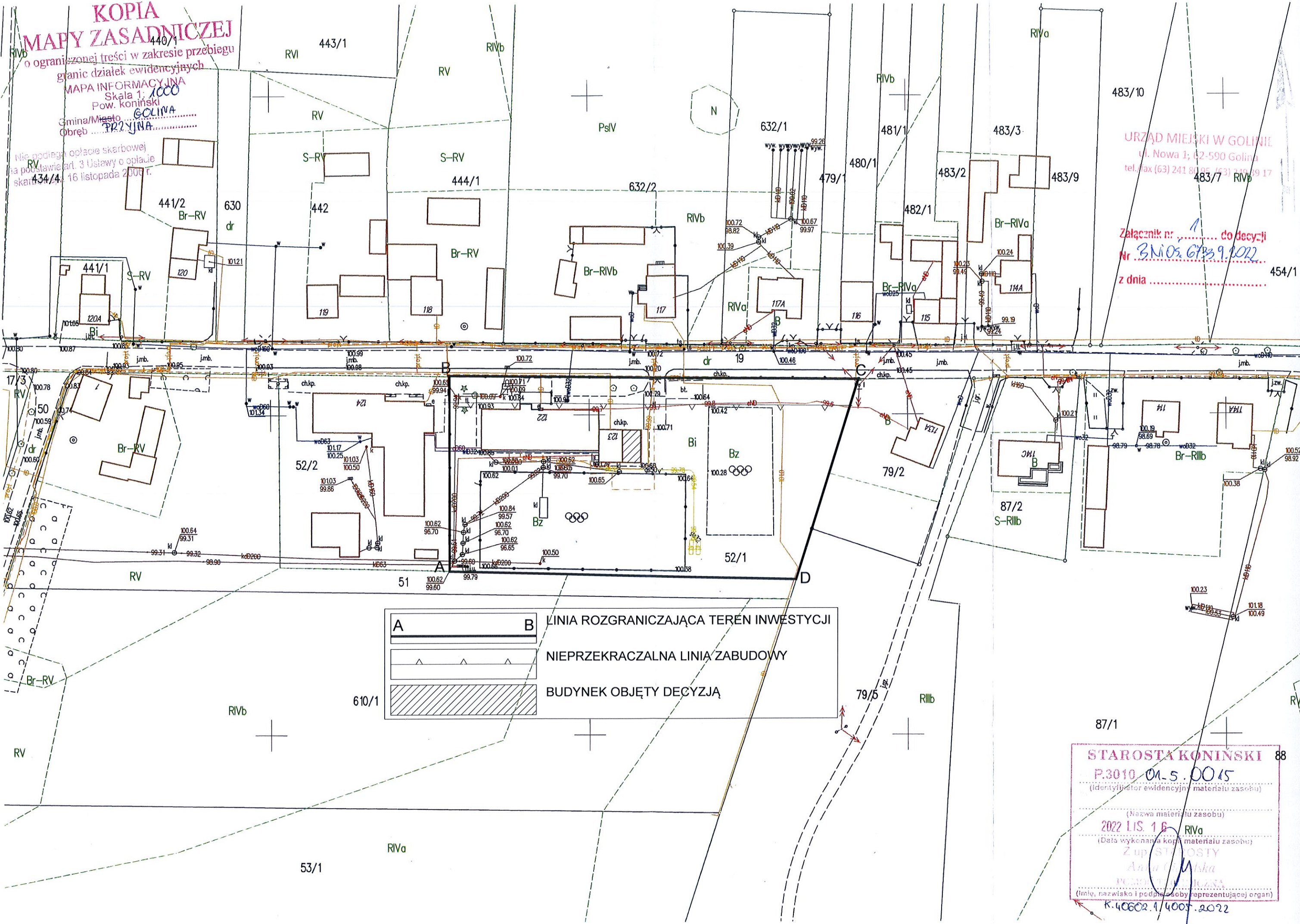
Otrzymują:

1. Pełnomocnik Przemysław Przybysławski,
2. Gmina Golina,
3. Szkoła podstawowa im. Marii Skłodowskiej-Curie w Przyjmie
4. a/a

**KOPIA
MAPY ZASADNICZEJ**

o ograniczonej treści w zakresie przebiegu
granic działek ewidencyjnych
MAPA INFORMACYJNA
Skala 1: 1000
Pow. koniński
Gmina/Miasto **GOLINA**
Obręb **PRZYJANA**

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie
skar. 434/4. 16 listopada 2006 r.



URZĄD MIEJSKI W GOLINIE
ul. Nowa 1; 62-590 Golina
tel./fax (63) 241 80 95 / (63) 240 99 17

Załącznik nr do decyzji
Nr **3.Nios.GP.33.9.1022**
z dnia 454/1

A	B	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY BUDYNEK OBJĘTY DECYZJĄ

STAROSTA KONIŃSKI 88
P.3010 01.5.0015
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
(Nazwa materiału zasobu)
2022 LIS. 16 RIVa
(Data wykonania kopii materiału zasobu)
Z up. STAROSTY
Aneta Gajda
POCZTA POLSKA
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
K.40602.1/4007.2022